



## Inovação do mercado condominial vai se consolidar em 2023

Tecnologia, sustentabilidade e busca por maior qualidade de vida impulsionam a transformação do mercado de condomínios. Artigo revela, na prática, como o futuro chegou!



Por Alexandre Prandini\*

Nos últimos anos, o mercado de condomínios tem passado por diversas transformações e inovações, desde a forma como são construídos até a maneira como são gerenciados.

Essas mudanças vêm sendo impulsionadas por fatores como: demanda por maior qualidade de vida; preocupação com sustentabilidade; busca por mais eficiência e segurança.

Uma das inovações mais marcantes nesse mercado é o conceito de condomínios inteligentes. Esses empreendimentos utilizam tecnologias como sensores, automação e inteligência artificial para oferecer mais comodidade e segurança aos moradores.

Por exemplo, sistemas de reconhecimento facial podem ser usados para controlar o acesso às áreas comuns, enquanto sensores de movimento podem ser usados para economizar energia e água.

Gestão sustentável cada vez mais marcante nos condomínios

Outra tendência importante no mercado de condomínios é a preocupação com a sustentabilidade.

Muitos empreendimentos estão sendo construídos com materiais ecológicos e tecnologias que permitem reduzir o consumo de energia e água.

Além disso, os condomínios têm investido em soluções como coleta seletiva, compostagem e hortas comunitárias para incentivar práticas mais atraentes.

### Tecnologia e inovação no mercado condominial

A gestão dos condomínios também tem se beneficiado da tecnologia e da inovação. Softwares especializados estão sendo administrados para ajudar na gestão financeira, na comunicação entre os moradores e na manutenção do prédio.

Além disso, a contratação de serviços terceirizados, como limpeza e segurança, tem se tornado mais profissional e eficiente.

### **Novas formas de conviver em condomínio**

Um dos maiores desafios no mercado de condomínios é a convivência entre os moradores. Para ajudar nesse aspecto, muitos empreendimentos estão investindo em áreas de convivência, como salões de festas, espaços gourmet e áreas de lazer.

Esses espaços são projetados para estimular a interação entre os moradores e promover uma sensação de comunidade.

### **Novo jeito de construir condomínios promove nova forma de morar e administrar**

Por fim, vale destacar que o mercado de condomínios é bastante diversificado, com empreendimentos para todos os gostos e bolsos.

Desde condomínios de luxo com amplas áreas de lazer empreendimentos mais simples e pensativos, há opções para todas as necessidades.

Além disso, muitos condomínios oferecem serviços exclusivos, como concierge, pet care e personal trainer, para atender a demandas específicas dos moradores.

Em resumo, o mercado de condomínios está passando por uma fase de grande inovação e transformação, impulsionada por fatores como a tecnologia, a sustentabilidade e a busca por maior qualidade de vida. Essas mudanças trazem benefícios tanto para os moradores quanto para os gestores e investidores, tornando esse mercado cada vez mais atrativo e competitivo.

### **Surpresa: A tecnologia na prática!**

Agora, queridíssimo leitor, o que está achando desse conteúdo?

Preciso revelar o que há de mais surpreendente nesse artigo:

Até o parágrafo acima, esse texto foi produzido automaticamente por um comando que acionei na IA do ChatGTP, o qual estou testando para minha interação de atendimento aos condomínios.

As ferramentas são tão desenvolvidas que dão detalhes profundos do mercado, colhendo informação por meio do grande banco de dados que existe na Internet.

Imagina, então, o que ele pode fazer em uma portaria virtual ou numa emergência em um elevador, em um tablet nos apartamentos ligados à reserva de áreas ou prestação de contas do condomínio para atender moradores ou nas áreas comuns!!!

Enfim, imaginem o que essa tecnologia disponível gratuitamente a todos pode fazer por nós no mercado de condomínio.

Venho percebendo há muito tempo que passamos por uma grande evolução tecnológica, e que tudo ficou disponível nos últimos três anos, mas agora, em 2023, será o ano da consolidação e da aplicação de tudo. Apostem nisso, e veremos um 2024 parecido com 2100 dentro dos condomínios. (\*) Síndico profissional de destaque em São Paulo; coordenador e professor do curso Experts do Síndiconet; formado em Administração e Marketing e pós-graduado em Finanças; atua no mercado de condomínios desde 2002, focando em inovação e solidificação do mercado condominial.

Fonte: <https://www.sindiconet.com.br/informese/innovacao-do-mercado-condominial-vai-se-consolidar-em-2023-columistas-alexandre-prandini>



☎ 19 3648.0977 / ☎ 97406.1984  
📍 Rua Dom Pedro II, 1231 - Sala 22  
Vila Santa Catarina - Americana/SP  
✉ [apc@apcondominios.com.br](mailto:apc@apcondominios.com.br)



APONTE SUA CÂMERA PARA  
CONHECER O NOSSO SITE

### **Anuncie no Vida&Condomínio Online**



Siga nossas redes sociais:

[apcondominios](#) [apcondominios](#)